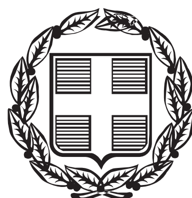


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 327**

16 Οκτωβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/233253/137298/14898/5757 (1)

Έγκριση οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου του λόφου «Παλαιόκαστρο» ή «Κάστρο Αδριανού» στον Αγ. Αδριανό Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.2005).
2. Το Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α/25-06-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως»
3. Το Π.Δ. 89 (ΦΕΚ 134/Α/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (Φ.Ε.Κ. 743/Β΄/29.1.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών»,
5. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-06-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως των άρθρων 12 και 15.
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 16/20.05.2014 Συνεδρία του.
8. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/173690/19668/356/12.9.2014 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου με την οποία διαβιβάστηκαν το τοπογραφικό διάγραμμα και ο πίνακας ζευγών συντεταγμένων των κορυφών των πολυγώνων που συνοδεύουν την παρούσα, αποφασίζουμε:

Την οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του λόφου «Παλαιόκαστρο» ή «Κάστρο Αδριανού» στον Αγ. Αδριανό Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, για λόγους προστασίας των ορατών καταλοίπων του αρχαίου οχυρού στον λόφο, το οποίο εντάσσεται στο δίκτυο ελληνιστικών οχυρώσεων στην επικράτεια της Αργείας και της Επιδαυρίας.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από ενιαία πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,...., 64, 65, 66, 1, όπως παρουσιάζεται με συνεχόμενη γραμμή πράσινου χρώματος στο συνημμένο αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακας 1:2.000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου λόφου "Παλαιόκαστρο" ή "Κάστρο Αδριανού", Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας.

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
Γ. Παπαδαντωνάκης - Α.Τ.Μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ 27.08.2014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
* Υπόβαθρο οι ορθοεικόνες της "Κτηματολόγιο Α.Ε"
* Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου λόφου "Παλαιόκαστρο" ή "Κάστρο Αδριανού", Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας.

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	Φ.Χ. 1:50000	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	X	Y
1	6386_7	Ναύπλιο	398992.1	4161864.2
2	6386_7	Ναύπλιο	398989.4	4161901.4
3	6386_7	Ναύπλιο	398986.0	4161920.6
4	6386_7	Ναύπλιο	398982.1	4161932.8
5	6386_7	Ναύπλιο	398973.5	4161954.3
6	6386_7	Ναύπλιο	398966.1	4161980.0
7	6386_7	Ναύπλιο	398961.9	4161991.5
8	6386_7	Ναύπλιο	398957.7	4161998.3
9	6386_7	Ναύπλιο	398950.4	4162007.7
10	6386_7	Ναύπλιο	398944.4	4162018.8
11	6386_7	Ναύπλιο	398941.3	4162026.7
12	6386_7	Ναύπλιο	398938.9	4162037.4
13	6386_7	Ναύπλιο	398925.4	4162068.0
14	6386_7	Ναύπλιο	398923.2	4162086.0
15	6386_7	Ναύπλιο	398921.5	4162103.6
16	6386_7	Ναύπλιο	398926.2	4162136.1
17	6386_7	Ναύπλιο	398941.9	4162156.1
18	6386_7	Ναύπλιο	398962.5	4162169.5
19	6386_7	Ναύπλιο	399012.2	4162213.7
20	6386_7	Ναύπλιο	399036.5	4162221.7
21	6386_7	Ναύπλιο	399057.7	4162232.6
22	6386_7	Ναύπλιο	399081.1	4162231.4
23	6386_7	Ναύπλιο	399099.8	4162243.8
24	6386_7	Ναύπλιο	399111.4	4162258.3
25	6386_7	Ναύπλιο	399136.2	4162261.3
26	6386_7	Ναύπλιο	399163.6	4162232.1
27	6386_7	Ναύπλιο	399165.8	4162219.0
28	6386_7	Ναύπλιο	399188.4	4162206.2
29	6386_7	Ναύπλιο	399208.8	4162173.6
30	6386_7	Ναύπλιο	399238.3	4162139.2
31	6386_7	Ναύπλιο	399243.9	4162111.0
32	6386_7	Ναύπλιο	399253.7	4162094.5
33	6386_7	Ναύπλιο	399256.7	4162077.5
34	6386_7	Ναύπλιο	399263.3	4162065.7
35	6386_7	Ναύπλιο	399272.5	4162054.7
36	6386_7	Ναύπλιο	399277.5	4162045.5
37	6386_7	Ναύπλιο	399279.8	4162037.8
38	6386_7	Ναύπλιο	399281.0	4162029.6
39	6386_7	Ναύπλιο	399286.2	4162015.6
40	6386_7	Ναύπλιο	399299.1	4161994.8
41	6386_7	Ναύπλιο	399304.2	4161982.7
42	6386_7	Ναύπλιο	399322.2	4161914.7
43	6386_7	Ναύπλιο	399327.3	4161901.1
44	6386_7	Ναύπλιο	399345.4	4161867.5
45	6386_7	Ναύπλιο	399352.3	4161857.2
46	6386_7	Ναύπλιο	399376.9	4161832.8
47	6386_7	Ναύπλιο	399430.8	4161770.0
48	6386_7	Ναύπλιο	399418.8	4161776.8
49	6386_7	Ναύπλιο	399392.7	4161797.6
50	6386_7	Ναύπλιο	399371.4	4161809.8
51	6386_7	Ναύπλιο	399357.8	4161815.1
52	6386_7	Ναύπλιο	399342.9	4161819.7
53	6386_7	Ναύπλιο	399331.8	4161821.9
54	6386_7	Ναύπλιο	399317.4	4161820.3
55	6386_7	Ναύπλιο	399281.9	4161809.9
56	6386_7	Ναύπλιο	399246.2	4161797.5
57	6386_7	Ναύπλιο	399234.8	4161799.0
58	6386_7	Ναύπλιο	399202.3	4161813.0
59	6386_7	Ναύπλιο	399176.9	4161826.3
60	6386_7	Ναύπλιο	399164.3	4161830.0
61	6386_7	Ναύπλιο	399128.3	4161835.2
62	6386_7	Ναύπλιο	399108.8	4161839.2
63	6386_7	Ναύπλιο	399071.8	4161855.5
64	6386_7	Ναύπλιο	399055.6	4161859.1
65	6386_7	Ναύπλιο	399030.2	4161861.3
66	6386_7	Ναύπλιο	399017.4	4161862.7

Αριθμ. 59991 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1296 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως»

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

11. Τα άρθρα 31 και 32 του Ν. 4067/9-4-2012 ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

12. Το Π.Δ. της 6-10-86 ΦΕΚ 1019Δ΄/27-10-86 που αφορά έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές.

13. Το Π.Δ. της 29-12-1989 ΦΕΚ 92/Δ/16-2-1990 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών Ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας (ΠΕ6), Γιαννιτσάνικα (ΠΕ4) και Στρατώνων (ΠΕ3) του Δήμου Καλαμάτας» και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

14. Την υπ' αριθ. οικ. 2782/658/20-4-1989 (ΦΕΚ 248Δ΄/27-4-1989) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί έγκρισης: «α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα πολεοδομικής ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531 Δ΄/86 και 1019Δ΄/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986».

15. Την υπ' αριθ. οικ. 3318/1037/14-5-1992 (ΦΕΚ 448Δ΄/15-5-1992) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί έγκρισης: «α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα πολεοδομικής ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531 Δ/86 και 1019Δ΄/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.»

16. Την υπ' αριθ. οικ. 2192/5-5-2009 (ΦΕΚ 227 ΑΑΠ/20-5-2009) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας η οποία αφορά την (τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1296 (Ανατολική Συνοικία) ως προς την αλλαγή χρήσης τμημάτων χώρου Γυμνασίου Λυκείου και χώρου Αθλοπαιδιών σε Φοιτητική Εστία με αύξηση του Δ.Σ. του χώρου της Φοιτητικής Εστίας από 0,4 σε 0,6 και στο Ο.Τ. 1294 διαπλάτυνση του πεζόδρομου της ΒΑ πλευράς του στα 10 μέτρο (εις βάρος του χώρου πρασίνου).

17. Την υπ' αριθ. 5376/1647/2-7-2002 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η 1/97 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή Ανατολικής Συνοικίας.

18. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

19. Την από 20-9-2012 αίτηση των Νικολάου και Βασιλείου Τσινόρεμα.

20. Την απόφαση υπ' αριθ. 39/2012 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των Τσινόρεμα Νικολάου του Ηλία, Τσινόρεμα Βασιλείου του Ηλία και Τσινόρεμα Ελένης χήρας Ηλία και ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση.

21. Την από με αριθ. 35249/20-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

22. Την 44/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.

23. Την απόφαση 323/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας.

24. Τις δημοσιεύσεις της ανακοίνωσης με αριθμ. 7091/1-10-2013 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας στις 22 και 23 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, στις 22 και 23 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ και στις 23 και 24 Οκτωβρίου του 2013 στην εφημερίδα ΕΣΤΙΑ.

25. Το έγγραφο με αριθμ. οικ. 1439/2014 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας από το οποίο προκύπτει μεταξύ των άλλων ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση.

26. Τους τίτλους ιδιοκτησίας 17689/2-9-1960 Πωλητήριο Συμβόλαιο συμβολαιογράφου Παναγιώτη Οικονομάκη, 21794/15-1-1965 Προικοσύμφωνο Συμβολαιογράφου Παναγιώτη Οικονομάκη και 13202/1-10-2010 πράξη αποδοχής Κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Παναγιώτας Κούβελα καθώς και τα σχετικά πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Καλαμάτας και τα κτηματολογικά

φύλλα και αποσπάσματα του κτηματολογικού γραφείου Καλαμάτας που αφορούν το γεωτεμάχιο με ΚΑ ΕΚ 360880702001.

27. Τις από 20-5-2013 Δηλώσεις ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983.

28. Την απόφαση 114/2013 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

29. Την εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμ. 20803/20-06-2014 η οποία διαβιβάστηκε με σχετικό φάκελο στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας με το υπ' αριθμ. οικ.47213/23-6-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

30. Την ομόφωνα θετική εισήγηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας με αριθμό 23 από το 6/2-7-2014 πρακτικό του Συμβουλίου που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 91/30-7-2014 έγγραφό τους.

31. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2012 από τον Ντοκόπουλο Δημήτριο Αρχιτέκτων Μηχανικό, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα ΧΩΠΣ της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

Και επειδή: Α. Τεκμηριώνεται η προώθηση σε συμμόρφωση της υπ αρ. 39/2012 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, σε συνδυασμό με την 114/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας, της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία: α) Ελένης χήρα Ηλία Τσινόρεμα, β) Νικολάου Τσινόρεμα του Ηλία και γ) Βασιλείου Τσινόρεμα του Ηλία.

Ειδικότερα, για τους ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Κ. 1342129 της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής 1/97 προκύπτει συνολική αποζημίωση εμβαδού 845,13 τ.μ., το οποίο δεσμεύτηκε για την δημιουργία χώρου ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου και όπως προκύπτει από την απόφαση του Δ.Σ. υπ' αριθμ. 323/2013 ο Δήμος εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και όχι την επανεπιβολή της για το συγκεκριμένο τμήμα ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 1296.

Η άρση απαλλοτρίωσης αφορά, σύμφωνα με το από Ιούνιο του 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Ντοκόπουλο Δημήτριο Αρχιτέκτων Μηχανικό έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας το οποίο συνοδεύει την απόφαση 323/2013 του Δ.Σ. Καλαμάτας, την ιδιοκτησία που περιγράφεται υπό τα στοιχεία ΤΝ1, Τ27, ΤΝ2, ΤΝ3, ΤΝ1 εμβαδού 845,13 τ.μ. ιδιοκτησίας των παραπάνω προαναφερθέντων ιδιοκτητών που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1296 του Ρ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας. Στο εν λόγω οικόπεδο προτείνεται η επιβολή πρασιάς πλάτους 4μ. προς βορρά και προς ανατολή.

Β. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Γ. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας στο ΟΤ 1296, σε τμήμα της ιδιοκτησίας των: α) Ελένης χήρα Ηλία Τσινόρεμα, β) Νικολάου Τσινόρεμα του Ηλία και γ) Βασιλείου Τσινόρεμα του Ηλία, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθ. 39/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 6-10-1986 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 1019/Δ΄/27-10-1986.

Η άρση απαλλοτρίωσης αφορά σύμφωνα με το από Ιούνιο του 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Ντοκόπουλο Δημήτριο Αρχιτέκτων Μηχανικό έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας το οποίο συνοδεύει την απόφαση 323/2013 του Δ.Σ. Καλαμάτας, το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία ΤΝ1, Τ27, ΤΝ2, ΤΝ3, ΤΝ1, εμβαδού 845,13 τ.μ. ιδιοκτησίας των: α) Ελένης χήρα Ηλία Τσινόρεμα, β) Νικολάου Τσινόρεμα του Ηλία και γ) Βασιλείου Τσινόρεμα του Ηλία, και βρίσκεται στο Ο.Τ. 1269 του Ρ.Σ. του Δήμου Καλαμάτας. Στο εν λόγω οικόπεδο επιβάλλεται πρασιά πλάτους 4,00 μ. προς βορρά και προς ανατολή και συμπεριλαμβάνεται στον τομέα όρων δόμησης Δ και στον τομέα Σ.Δ. IV (Σ.Δ. = 0,6).

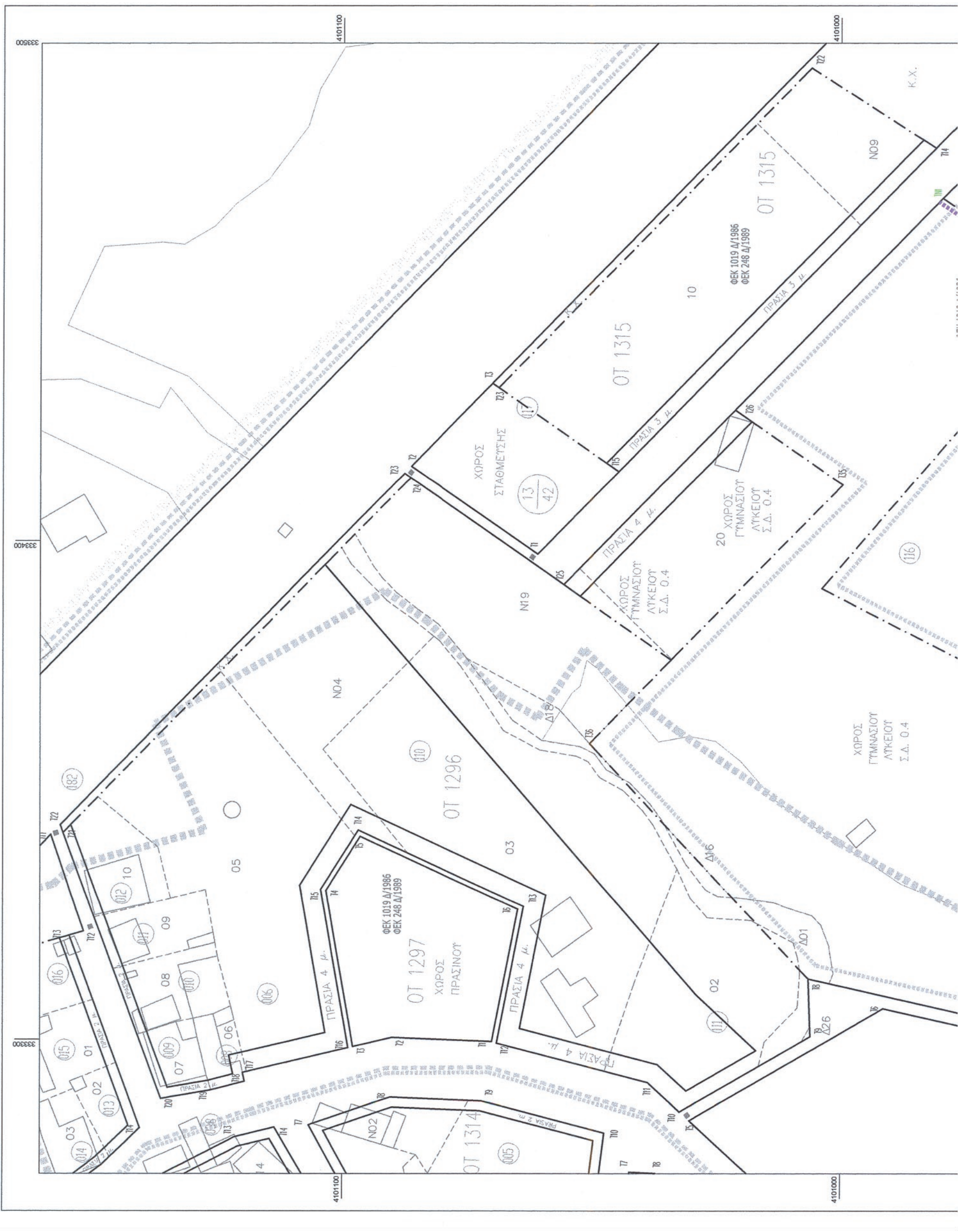
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤ 1295

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Κ.Χ.

ΟΤ 1283

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΟΤ 1282

ΧΩΡΟΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

ΦΕΚ 227 ΑΑΠ/2009

ΟΤ 1296

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΦΕΚ 1019 Δ/1986
ΦΕΚ 248 Δ/1989

Σ.Δ. 0,6

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΤΟΑ 4μ.

ΠΡΑΣΙΑ 4μ.

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΟΤ 1318

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	X , Y
TN1	333468.898, 4100979.609
TN2	333470.372, 4100935.319
TN3	333450.331, 4100952.477
T27	333488.220 , 4100960.700

Επιφάνεια ΤΝ1, Τ27, ΤΝ2,ΤΝ3, ΤΝ1=845,13 τ.μ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1296 Ανατολικης Συνοικίας

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62276
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 91/14
Συνεδρίαση της 2/7/14
Πρακτικό 6 Θέμα 23

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Προτεινόμενη	Καταργούμενη
Ρυμοτομική Γραμμή		
Οικοδομική Γραμμή		
Γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου		
Γραμμή στοάς		
Γραμμή στοάς στον εσωτ. ακάλυπτο		
Γραμμή Διαχωρισμού Χρήσεων		
Όριο σ.δ.		

Συνοδεύει την εισήγηση με αρ. πρωτ. 20803/20-6-2014 Πρ. Τμ. Χωρ. Σχεδ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1296 Ρ.Σ. Δήμου Καλαμάτας

Καλαμάτα 14-1-14
Φύκιρης Κων/νος
Τοπ/φος Μηχ/κός

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Καλαμάτα 27-2-14
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας
Καλαμάτα 13/3/14
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΓΚΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 20-6-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ΄β.

ΤΡΙΠΟΛΗ 29-9-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ΄β.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 58991/30-9-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004